

# 2023-2029年中国物流园区 行业前景展望与投资方向研究报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2023-2029年中国物流园区行业前景展望与投资方向研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202303/348104.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

中企顾问网发布的《2023-2029年中国物流园区行业前景展望与投资方向研究报告》报告中的资料和数据来源于对行业公开信息的分析、对业内资深人士和相关企业高管的深度访谈，以及共研分析师综合以上内容作出的专业性判断和评价。分析内容中运用共研自主建立的产业分析模型，并结合市场分析、行业分析和厂商分析，能够反映当前市场现状，趋势和规律，是企业布局市场服务行业的重要决策参考依据。

报告目录：

### 第一章 物流园区相关概述

#### 第一节 物流园区的概念及特征

##### 一、物流园区的定义

##### 二、物流园区的内涵

##### 三、物流园区的开发、建设模式

##### 四、物流园区的空间布局特点

#### 第二节 物流园区的类型

##### 一、区域物流组织型园区

##### 二、商贸型物流园区

##### 三、运输枢纽型物流园区

##### 四、综合型物流园区

#### 第三节 现代物流园区的功能分析

一、物流园区发挥功能的基础

二、物流园区的物流组织与管理功能

三、物流园区的经济开发功能

第四节 物流园区对物流业及区域经济发展的作用

一、物流园区的产业聚集功能

二、物流园区对物流产业发展的推动作用

三、物流园区对建立国家物资流通网络的作用

四、物流园区对我国区域经济发展的促进作用

第二章 中国物流园区的发展环境分析

第一节 中国宏观经济环境分析

第二节 中国物流园区的发展政策概述

一、用地优惠政策

二、财税优惠政策

三、其他与园区发展有关的政策

第三节 《物流业调整和振兴规划》解读

第三章 国外物流园区整体形势分析

## 第一节 国外物流园区规划及经营模式分析

一、政府在物流园区规划中的角色定位

二、物流园区规划的政策法规支持

三、物流园区规划的原则

四、物流园区的规模

五、物流园区的经营模式

## 第二节 国外物流园区的开发模式及借鉴

一、发展物流园区的现实意义

二、国外成功的物流园区开发模式

三、我国物流园区现有开发模式及现状

四、我国物流园区开发模式的借鉴

## 第三节 国外物流园区的运作模式及借鉴

一、物流园区的产生

二、物流园区的区位选择和空间布局

三、物流园区的建设和经营

四、对中国的启示

## 第四节 德国

- 一、德国物流园区发展概况
- 二、德国物流园区的发展特点
- 三、德国物流园区规划建设特点
- 四、德国与中国物流园区的比较分析

## 第五节 日本

- 一、日本物流园区发展概况
- 二、日本物流园区的规划建设与运营
- 三、日本物流园区规划建设特点
- 四、日本物流园区的发展及对我国的启示

## 第四章 中国物流园区的发展态势分析

### 第一节 中国物流园区发展现状综述

### 第二节 中国物流园区的建设及分布概况

### 第三节 中国物流园区内部功能区规划建设分析

- 一、我国物流园区规划和建设尚处于初步探索阶段
- 二、物流园区内部功能区规划建设流程

### 三、物流园区内部功能区规划建设步骤

## 第五章 中国保税物流园区运营局势分析

### 第一节 中国保税物流园区的发展概况

### 第二节 中国保税物流园区的产业集群化发展分析

### 第三节 中国保税物流园区中的国际采购与分销

#### 一、改进模式

#### 二、业务设计

#### 三、流程设计

### 第四节 中国保税物流园区的物业管理和服务分析

#### 一、保税物流园区的物业管理和服务有所不同

#### 二、中国保税物流园区物业管理和服务的特点

#### 三、保税物流园区物业管理和服务发展对策分析

### 第五节 中国保税物流园区存在的问题及对策

#### 一、缺乏统一规划

#### 二、战略定位不明确

#### 三、土地问题成为发展瓶颈

#### 四、经营管理决定物流园长远发展

### 第六章 中国其他细分物流园区发展分析

#### 第一节 铁路物流园区

##### 一、中国铁路物流园区发展综述

##### 二、铁路物流园区建设的必要性和可行性

##### 三、铁路物流园区规划研究

##### 四、铁路物流园区规划与货运量预测分析

#### 第二节 航空物流园区

##### 一、航空物流园区规划和设施布局

##### 二、中国航空物流园得到前所未有的发展

##### 三、中国航空物流园区产业集群效应日益明显

#### 第三节 石化物流园区

##### 一、我国石化工业物流现状及特点

##### 二、石化物流园区功能分区及布局形式

##### 三、规划建设现代石化物流园区的新理念

### 第七章 中国逆向物流园区发展格局分析

## 第一节 建立逆向物流园区的可行性分析

### 一、逆向物流概述

### 二、物流园区与逆向物流园区

### 三、建立逆向物流园区的理论可行性分析

### 四、建立逆向物流园区的实际可行性分析

## 第二节 中国逆向物流园区建设分析

### 一、逆向物流的特征

### 二、逆向物流的流通渠道

### 三、建立我国逆向物流园区的设想

## 第三节 中国建立逆向物流园区的建议

### 一、逆向物流园区必须适应逆向物流的特点

### 二、充分利用园区内共享设备提高使用效率

### 三、企业入驻与否要依据企业实际而定

### 四、处理好与正向物流园区的关系

## 第八章 长江三角洲地区物流园区的发展现况分析

### 第一节 长三角物流园区的发展综述

## 第二节 长三角物流园区规划布局的分析

### 第三节 上海

### 第四节 浙江

## 第九章 珠江三角洲地区物流园区运营格局分析

### 第一节 珠三角物流园区资源整合问题研究

#### 一、物流园区的概述

#### 二、珠三角物流园区发展概况

#### 三、珠三角物流园区宏观环境分析

#### 四、珠三角物流园区资源整合分析

### 第二节 深圳物流园区

#### 一、深圳物流园区建设运营全面提速

#### 二、深圳全力打造现代化物流园区

#### 三、深圳食品物流园正式启用

### 第三节 广州白云机场物流园区

#### 一、广州白云空港物流园区的劣势分析

#### 二、广州白云空港物流园区的潜在优势分析

三、广州白云空港物流园区所面临的机会

四、广州白云空港物流园区所面临的威胁

五、广州白云空港物流园区战略分析及选择

第十章 中国物流园区其他区域分析

第一节 环渤海地区

第二节 海西经济区

第十一章 中国物流园区信息化分析

第一节 物流信息在物流中的作用

一、辅助市场交易功能

二、业务控制功能

三、工作协调功能

四、支持决策和战略功能

第二节 中国物流信息化的发展现状

一、中国物流信息化进步主要表现点

二、中国物流信息化的需求

三、中国物流软件供应商的分类

#### 四、中国的公共物流信息平台

### 第三节 中国物流园区信息化现状分析

#### 一、信息化水平仍处于初级阶段

#### 二、应用整合困难

#### 三、对系统建设总体评价不高

#### 四、和国外相比有待大力提高

### 第四节 中国物流园区信息化发展的建议

## 第十二章 中国物流园区发展的问题及对策分析

### 第一节 中国物流园区发展存在的问题

#### 一、缺乏科学规划是制约物流园区发展的首要因素

#### 二、中国物流园区发展的阻力

#### 三、中国物流园区建设存在诸多误区

#### 四、中国物流园区空置问题分析

### 第二节 中国物流园区发展存在的不足

#### 一、缺少政策支持

#### 二、缺少统筹规划

三、缺少市场规则或机制

四、缺少基础研究

五、缺少成功经验

六、缺少知识产权保护

### 第三节 中国物流园区发展的对策分析

一、中国物流园区发展的主要思路

二、现代物流园区建设应坚持科学规划

三、中国发展物流园区的对策分析

四、物流园区多业态运营和发展的模式分析

五、中国物流园区建设政策的建议

### 第四节 中国科学规划建设物流园区的优势

一、优化组合现有资源

二、带动产业链的发展

三、创造良好的投资环境

四、改善城市环境和形象

### 第五节 中国科学规划建设物流园区应注意的问题

一、定位应准确且遵循经济合理原则

二、实施多元化经营及完善配套设施

三、与政府宏观规划相协调

四、对入驻企业进行甄别并控制土地使用

### 第十三章 2023-2029年中国物流园区投资价值分析

#### 第一节 中国物流园区的投资环境及现状

一、我国物流园区投资主体向多元化方向发展

二、中国物流园区规划热开始降温趋向理性

三、物流园区投资需谨慎泡沫不容忽视

#### 第二节 2023-2029年中国物流园区的投资模式分析

一、物流园区的投资评估

二、物流园区投资经营要素

三、物流园区的服务和价格

#### 第三节 2023-2029年中国物流园区投资开发经营以及实体营运方式

一、参股的方式

二、合资的方式

三、合作的方式

四、招工的方式

五、招租的方式

第十四章 2023-2029年中国物流园区的前景趋势分析

第一节 2023-2029年中国物流业的发展前景及趋势

第二节 2023-2029年中国物流园区的发展前景及趋势

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202303/348104.html>